

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
ത്യക്കരിപ്പൂർ - പയന്നൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ
ലവൽക്രോസ് നം. 264
ത്യക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജ്, ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്ക്,
കാസറഗോഡ് ജില്ല
50.40 ആർ

കരട് റിപ്പോർട്ട്
തീയതി : 28/11/2021

റികൂസിഷൻ അധികാരി
കേരളാ റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്
(കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
 - കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്
 - (സി),പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (ഡി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതരമാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം - നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം

തൃക്കരിപ്പൂർ - പയ്യന്നൂർ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനുകൾക്കിടയിലെ ലൈവൽക്രോസ് നം. 264

തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് വില്ലേജ്, ഹോസ്ദുർഗ് താലൂക്ക്,

കാസറഗോഡ് ജില്ല

50.40 ആർ

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കേരളത്തിന്റെ വടക്കൻ ജില്ലയായ കാസറഗോഡിന്റെ പ്രത്യേക ഭൂപ്രകൃതികൊണ്ടു തന്നെ, തീരപ്രദേശവും, സഹ്യപർവ്വത സാനുക്കളും തമ്മിലുള്ള അന്തരം തുലോം കുറവായി കാണാവുന്നതാണ്. അത്കൊണ്ടുതന്നെ വീതികുറഞ്ഞ സമതല പ്രദേശങ്ങളും ജനനിബിഡമായ ഗ്രാമങ്ങളും കാസറഗോഡിന്റെ തനതായ സ്വഭാവമാണ്. കണ്ണൂർ ജില്ലയുടെ വടക്കൻ പ്രദേശം മുതൽ കാസറഗോഡ് ജില്ലയിലുടനീളം ഉള്ള ഈ ഭൂമിശാസ്ത്ര പ്രത്യേകത അടിസ്ഥാന സൗകര്യവികസനത്തിൽ പലപ്പോഴും അവഗണിക്കപ്പെട്ടിരുന്നു. റെയിൽപാത, ദേശീയ പാത, സംസ്ഥാന പാതകൾ, ജില്ലാ പ്രധാന പാതകൾ, മറ്റ് പൊതുമരാമത്ത് പാതകൾ, ജല പാത എന്നിവ പലപ്പോഴും പരസ്പരം ഖണ്ഡിക്കുകയും, ആയത് ഗതാഗതക്കുരുക്കിന് കാരണമാവുന്നതും ഒരു നിത്യ സംഭവമാണ്. ജില്ലയിലെ പല വില്ലേജുകളും റെയിൽപാതയും റോഡ് ഗതാഗതവും മുലം വിഭജിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ റെയിൽവേ ലവൽ ക്രോസ്സുകൾ ഉള്ള ജില്ലയാണ് കാസറഗോഡ്.

തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് റെയിൽവേ ക്രോസ്റോഡ് പ്രധാനമായും പയ്യന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ പാതയേയും, പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ പാതയേയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന കാരയിൽ റോഡിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ദക്ഷിണ റെയിൽവേയെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം വളരെ പ്രധാനമാണ് ഈ റോഡ്. പയ്യന്നൂർ മുതൽ കാസറഗോഡ് വരെയുള്ള റെയിൽവേ ലൈനുകളിൽ ദേശീയ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്താതെ അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തുവാൻ സാധിക്കുന്നത് ഈ റോഡിലൂടെ ഗതാഗതം നിയന്ത്രിക്കുന്നതിലൂടെയാണ്. കൂടാതെ തീരദേശ പാതയായ തൃക്കരിപ്പൂർ - ഒളവറ - പയ്യന്നൂർ റോഡിനെ ദേശീയ പാതയുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന റോഡ് എന്ന നിലയിലും കാരയിൽ റോഡ് പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. ദേശീയ പാതയിൽ മാഹി - കണ്ണൂർ ഭാഗം കഴിഞ്ഞാൽ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ പയ്യന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ ഭാഗത്തെ ഗതാഗതപ്പെരുപ്പം പരിഹരിക്കുന്നതിനും, നിർദ്ദിഷ്ട റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം സഹായകരമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സംസ്ഥാന സർക്കാർ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് റെയിൽവേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി 2013 -ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിന്റെയും സംസ്ഥാന സർക്കാർ പാസ്സാക്കിയ ചട്ടങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കുകയും ആയതിന്റെ ആരംഭമായ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തത്. കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്സ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി തയ്യാറാക്കിയ കരട് റിപ്പോർട്ടാണ് ഇത്.



1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

രണ്ട് പ്രധാന ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ മധ്യഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സുപ്രധാനമാണ്. തൃക്കരിപ്പൂർ ശ്രീ മുച്ചിലോട്ട് ഗണപതിക്ഷേത്രത്തിനും, ശ്രീരാമ വില്ലും കടകം ക്ഷേത്രത്തിനും മദ്ധ്യേ പയന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിനേയും, പയന്നൂർ - തൃക്കരിപ്പൂർ ദേശീയ പാത ഭാഗത്തെയും യോജിപ്പിക്കുന്ന കാരയിൽ റോഡിന്റെയും, അതിന്റെ അനുബന്ധറോഡായ ശ്രീ ചക്രപാണി ടെമ്പിൾ റോഡിന്റെയും രണ്ട് വശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതിപ്രദേശം. അനേകം താമസ്സു ഭവനങ്ങൾ ഉള്ള ഈ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ശ്രീരാമവില്യം കടകം ക്ഷേത്രവും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് (എളമ്പച്ചി) റെയിൽവേ ക്രോസ്സിംഗിന് രണ്ട് വശവുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പയന്നൂർ - ഒളവറ - തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡിൽ അവസാനിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ, വണ്ണിയാർ സമുദായത്തിന്റെ പൊതു സ്മശാനം, ഗവൺമെന്റ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്മശാനം എന്നിവയും സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. വലിയ ഗതാഗതം ഉള്ള പാത എന്ന് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കൂടെ കടന്നുപോകുന്ന പാതയെ കരുതാൻ കഴിയില്ല. എന്നാൽ ചില പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങളിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ പ്രധാന റെയിൽവേ ഗെയ്റ്റ് അടയ്ക്കപ്പെടുകയോ, ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും ഗതാഗതം തിരിച്ച് വിടുകയോ ചെയ്താൽ വലിയ ഗതാഗതക്കുരുക്കാണ് ഈ പാതയിൽ അനുഭവപ്പെടുന്നത്. പൊതുവേ ഇടത്തരം സാമ്പത്തികം ഉള്ള ഭവനങ്ങളാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത്. വർഷത്തിൽ എല്ലാക്കാലത്തും കുടിവെള്ളം ലഭ്യമാക്കുന്ന കിണറുകൾ, കുളങ്ങൾ എന്നിവ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. തെങ്ങ്, കമുകി എന്നിവയാണ് പ്രധാന മരങ്ങൾ. പൊതുവേ മണൽ കലർന്ന കറുത്ത മണ്ണാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് കണ്ടു വരുന്നത്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) കാസറഗോഡ് ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ നടത്തുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്

കേരള റെയിൽ ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ സംസ്ഥാന - കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഒരു സംയുക്ത സംരംഭം ആണ്. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ റെയിൽവേ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുകയും, പദ്ധതികളുടെ നിർവഹണം ഏറ്റെടുക്കുകയുമാണ് കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ മുഖ്യ ലക്ഷ്യം. കൂടാതെ പൊതു - സ്വകാര്യ മേഖലയിലുള്ള റെയിൽ വികസന പദ്ധതികളിലെ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെ സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി നിർവ



ഹണം. സാങ്കേതിക മികവ് എന്നിവയും കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ ന്റെ ഉദ്ദേശത്തിൽപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കേന്ദ്ര ഓഫീസിന് കീഴിൽ എറണാകുളത്ത് വീജ്ഞൽ ഓഫീസും പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

(സി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഹിന്ദു ഭവനങ്ങളും, ഏതാനും മുസ്ലീം ഭവനങ്ങളും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതുവേ മധ്യവർഗ്ഗ താമസ ഭവനങ്ങളാണ് ഉള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 38% ഉയർന്ന സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരും 20% കുറഞ്ഞ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഉള്ളവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 85% പേരും പത്താം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ ആരും തന്നെ നിരക്ഷരരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. അഞ്ച് ഭൂഉടമസ്ഥർ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളാണ്. രണ്ട് ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ ഭരണ സമിതി ഭൂ ഉടമസ്ഥരായി ഉണ്ട്. സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ള ആരും തന്നെ ഭൂഉടമസ്ഥരായി ഇല്ല. ജ്ഞാലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പതിമൂന്ന് ശതമാനം ഗവൺമെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരോ, സർവ്വീസിൽ നിന്നും വിരമിച്ചവരോ ആണ് എന്നാണ്. ഇരുപത് ശതമാനം സ്വയമായി വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും ശേഷിക്കുന്നവർ സ്വയം തൊഴിൽ, കർഷകതൊഴിലാളികൾ എന്നിങ്ങനെ ഉള്ളവരാണ്. ഭൂമിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് കേവലം ഒൻപത് ശതമാനം പേർക്ക് മാത്രമാണ് അൻപത് സെന്റിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി ഉള്ളത്. ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ഭൂഉടമസ്ഥത അഞ്ച് സെന്റാണ്. അഞ്ച് സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമുള്ളത് ഒരു ഭൂഉടമയ്ക്ക് മാത്രമാണ്.

നഷ്ടപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ആറ് പേരും പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

(ഡി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 50.40 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തൃക്കരിപ്പൂർ തെക്ക് റെയിൽവേ ക്രോസ്സിന്റെ വടക്ക്, മുച്ചിലോട്ട് ഭഗവതി ക്ഷേത്രം റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഉള്ള സ്ഥലവും ലെവൽ ക്രോസിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് ശ്രീ രാമ വില്യം കഴുകം ക്ഷേത്രത്തിന്റെ മുൻഭാഗത്ത് തുടങ്ങി തൃക്കരിപ്പൂർ - ജെവറ റോഡിന്റെ വലത് വശത്തായി താമസഭവനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലവും, തുടർന്ന് തൃക്കരിപ്പൂർ -ജെവറ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി. ലെവൽക്രോസിൽ നിന്നും രണ്ട് വശത്തേയ്ക്കും ഉദ്ദേശം അഞ്ഞൂറ് മീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി താമസപ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ ഒരു വാണിജ്യ കെട്ടിടം ഒരു സമുദായ ശ്മശാന ഭൂമി, ഒരു പൊതു ശ്മശാന ഭൂമി, ആരാധാനാലയങ്ങളുടെ ഭൂമി എന്നിവയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. താമസ ഭവനങ്ങൾ, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിൽ, ഒരു തറവാട് കുളത്തിന്റെ ഭാഗം, നേർച്ചപ്പെട്ടികൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മാവ്, പ്ലാവ്, തെങ്ങ്, കമുക് തുടങ്ങിയ മരങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ട്. തികച്ചു കരഭൂമിയായ പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ പ്രധാന സ്ഥലമാണ്.



1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

നിലവിലുള്ള വെലൽക്രോസിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത്, നിലവിലുള്ള റോഡിൽ തന്നെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിച്ചാൽ, ഇപ്പോഴുള്ള പല ഭവന നഷ്ടവും ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അഭിപ്രായമുണ്ട്.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

നാൽപ്പത്തിയേഴ് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടവും, അതിൽതന്നെ പതിനൊന്ന് പേർക്ക് ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ നാല് ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്ന് അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അഞ്ച് കടകൾ, ഒരു ജിംനേഷ്യം എന്നിവ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാണിജ്യ കെട്ടിടം, വാടകയ്ക്ക് നൽകപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന രണ്ട് ഭവനങ്ങൾ, ഒരു തറവാട്ട് കുളത്തിന്റെ ഭാഗം, ഏതാനും കുടിവെള്ള കിണറുകൾ, കുഴൽ കിണറുകൾ, ആരാധനാലയത്തിന്റെ കവാടം, ഉത്സവ സ്റ്റേജ് ഭൂമി, ഒരു പൊതു സ്മരണത്തിന്റെയും, സമുദായ സ്മരണത്തിന്റെയും ഭൂമി, ആരാധനാലയങ്ങളുടെ കാണിക വഞ്ചി, വീടുകളോട് അനുബന്ധമായ മറ്റ് ചില ചുമയങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നഷ്ടമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. ശ്രീ ചക്രപാണി ടെംബിൾ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും ഉള്ള പല ഭവനങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാലും ഏതാനും ബാധിക്കാത്ത ഭവനങ്ങൾ തങ്ങളുടെ കെട്ടിടവും ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നതിനാലും ഈ പ്രദേശത്തെ തൊണ്ണൂറ് ശതമാനം കെട്ടിടങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാവുന്ന ഒഴിപ്പിക്കൽ, സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസം പ്രയാസകരമാകുവാൻ ഇടയാക്കും. ആരാധനാലയത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ചില ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം ആരാധനയെയോ, അമ്പലത്തിന്റെ മറ്റ് ദൈനംദിന കർമ്മങ്ങളെയോ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല. എന്നാൽ ആർച്ച്, കാണിക വഞ്ചി എന്നിവ സംസ്കാരിക വസ്തുക്കളായി കണക്കാക്കി പുനസ്ഥാപനം നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. പല വീടുകൾക്കും, ഭൂമിക്കും തങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുമോ എന്ന ആശങ്കയുണ്ട്. സർവ്വീസ് റോഡുകൾ വഴി ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ കഴിയും എന്നാണ് നടപ്പാക്കൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്. ഇപ്പോഴത്തെ ലെവൽ ക്രോസ് വഴിയുള്ള ഗതാഗതം ഇല്ലാതാകുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പുറംപോക്ക്, സാമൂഹ്യവിരുദ്ധർ താവളമാകാതെ സംരക്ഷിക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഏതാനും ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്ന് വർക്ക്ഷോപ്പ്, സ്വയം തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾ എന്നിവ ഉണ്ട്. ആയത് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പുനസ്ഥാപന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. പൊതു, സമുദായ സ്മരണത്തിലേക്ക് ഉള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. രണ്ട് നിലകളുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ജിംനേഷ്യം മറ്റ് വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്.



1.6. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസം പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10.	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപരേഖകൾ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.



12	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുമ്പോഴും സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്കവിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറുതോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.7. പ്രത്യഘാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യഘാത തീവ്രത	പ്രത്യഘാതം - ലഘുകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യഘാതം - ലഘുകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



	നഷ്ടം						ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
10	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
12	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
13	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാധ്യമാകുമ്പോഴും സംരക്ഷിക്കുക
14	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.



16	റോഡ് / പാലം ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	പൊതു ജല സേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
18	ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ ഉൾപ്പെടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പതിനൊന്ന് ഭവനങ്ങൾ ഭാഗീകമായോ, പൂർണ്ണമായോ ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും ഉദ്ദേശം നാല് ഭവനങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ സാമീപ്യം മൂലം ഭവനം ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നതും കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ഗുരുതരം എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഉദ്ദേശം അഞ്ഞൂറ് മീറ്റർ വടക്ക് മാറി ദേശീയപാതയിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനം എടുത്തിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലമുള്ള പ്രത്യാഘാതം കൂടുതൽ ഗൗരവതരമാകുന്നു.

എന്നാൽ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി അവകാശപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോഴും, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പദ്ധതിയോടുള്ള സഹകരണം വിലയിരുത്തുമ്പോഴും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ പുനരധിവാസ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം, പുനരധിവാസം എന്നിവയിലൂടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും എന്നതിനാലും, പദ്ധതിയുടെ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതത്തെ മധ്യമം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങളിൽ അഞ്ച് ഭവനങ്ങൾക്ക് റെയിൽവേ നിയമം അനുസരിച്ച് സെറ്റ് ബാക്ക് നൽകി വീട് വയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ ഭൂമി ശേഷിക്കുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് പ്രത്യേക പരിഗണന ഈ ഭവനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിൽ നൽകേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല എങ്കിലും നാല് ഭവനങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ സാമീപ്യം മൂലം തങ്ങളുടെ വീട് ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ഇവരുടെ ആവശ്യങ്ങൾ പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കി ആവശ്യമെങ്കിൽ ഭവനങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. ഏതാനും ഭവനങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. സർവ്വീസ് റോഡുകളിലൂടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതും ആയത് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരെ മുൻകൂട്ടി ധരിപ്പിക്കുന്നതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ സഹായിക്കും. ക്ഷേത്രങ്ങളുടെ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചുമയങ്ങൾ സാംസ്കാരിക സ്വത്തുകളായി കണക്കാക്കി പുനസ്ഥാപന നഷ്ട പരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ ജനകീയത വർദ്ധിപ്പിക്കും.

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ പതിനാല് പേർ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരാണ്. വേഗത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, സമയബന്ധിത നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം എന്നിവ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളാണ്. പൊതു സമുദായ ശ്മശാനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം, ഭൂമി നഷ്ടം എന്നിവ സമുദായ നേതാക്കൾ, ജന പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരുമായി സംസാരിച്ച് പുനസ്ഥാപനം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും വ്യവഹാരങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് തങ്ങൾ ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്ന് നടത്തിവരുന്ന ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ആയത് പുനസ്ഥാപിക്കാൻ, ആവശ്യമെങ്കിൽ സഹായങ്ങൾ പുനരധിവാസ പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ജിംനേഷ്യം, മറ്റ് വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് പുനസ്ഥാപന സഹായം ലഭ്യമാക്കണം. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചില ഭവനങ്ങൾ സ്ത്രീകൾ നാമകളായവയാണ്. അവർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണന, ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പുകൾ, മഹസർ തയ്യാറാക്കൽ എന്നീ സമയങ്ങളിൽ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രതിബദ്ധത വർദ്ധിപ്പി



കൂം. റെയിൽവേ ലൈനിനും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതികൂം ഇടയിലായി ഉപയോഗ ശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ രൂപപ്പെടുന്നുണ്ട്. ഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ആയത് സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്ത് ഉടമകൾക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ജനവാസമേഖലയിലാണ് നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത്. ആയതുകൊണ്ട് ജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതമായ വാസത്തിനും യാത്രയ്ക്കും ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതും, ആയത് ജനങ്ങളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതും പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കും.

ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



സാജു. വി.ജി

ചെയർമാൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഇടത് / വലത്	പേര് മേൽവിലാസം	താമസ / വാണിജ്യ	സർവ്വേ നം.	ഫോൺ നം.	ബാധിക്കപ്പെടുന്നവ
1	ഇടത്	അനീഷ്കുമാർ പി. പുലിക്കോടൻ വീട് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ കാരോളം തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	സ്ഥലം	119/43	9895998637	സ്ഥലം
2	ഇടത്	മോളോത്ത് വളപ്പ് ക്ഷേത്രം വക			9744360459	ആർച്ച്, ഭണ്ഡാരം
3.	ഇടത്	മഞ്ജുള പുലിക്കോടൻ വീട് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ കാരോളം തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	119/11 ബി	9744360459 9745395689	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
4.	ഇടത്	Late. മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞു ബി.ഹാത്തിമ നെള്ളിമ, ഷെമിയ, ഷാനിബ ഷാനിബ മൻസിൽ	താമസ		9447646425	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
5.	ഇടത്	ശാരദ പുലിക്കോടൻ വീട് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ കാരോളം തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	119/11 ബി	9895998637 9744359721	മുന്ന് വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി സ്ഥലം കുളം പകുതി
6	ഇടത്	റീന കെ. എ.കെ.ക്രീ ധരൻ മാഷ്		119/11 ബി	9846413423	വീടിനോട് ചേർന്ന് കല്ലിട്ടിരിക്കുന്നു. മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
7	ഇടത്	ശാരദ പുലിക്കോടൻ വീട്	കുളം		9895998637 9744359721	കുളം പകുതി



		ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ കാരോളം തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്				
8.		രാഘവൻ	വഴി			വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി
9	ഇടത്	നിർമ്മല പി.വി. പടിഞ്ഞാറേ വീട്ടിൽ കാരോളം ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/8 pt. 4	9605048603	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം മതിൽ, ഗയിറ്റ് മാവ്, തെങ്ങ്
10.	ഇടത്	സാവിത്രി മകൾ	താമസ		9037777628 വിജയൻ	വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം (രണ്ട് നില) മതിൽ ഗയിറ്റ്
11.	ഇടത്	ഗംഗാധരൻ	താമസ		9037777628 വിജയൻ	വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം (രണ്ട് നില) മതിൽ ഗയിറ്റ്
12	ഇടത്		വഴി			5 വീട്ടിലേ ക്കുള്ള വഴി
13	ഇടത്	തമ്പായി, പാപ്പിനി ഒറ്റശ്ശി	താമസ	120/12	9747539787	മതിൽ
14	ഇടത്	ഗൗരി, പട്ടുവം വീട്	താമസ	120/12 120/3	9447823416 മനോജ്	സ്ഥലം
15	ഇടത്	മനോജ്, പട്ടുവം വീട്	താമസ / വാണിജ്യ	5	9447823416 മനോജ്	വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗം + തടിപ്പണി ഷെഡ് മതിൽ, ഗയിറ്റ്
16	ഇടത്	പാറു എം.വി മൊയോട്ട് വളപ്പിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	131	9744795187	സ്ഥലം മാത്രം, മതിൽ
17	ഇടത്	പാട്ടി എം.വി മൊയോട്ട് വളപ്പിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	131/3	9744795187	സ്ഥലം മുഴു വനും 3 സെന്റ്
18	ഇടത്	ബാലകൃഷ്ണൻ കെ.	താമസ	132/4	9995523884 9946434063 (സജി)	വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു,



						ചുറ്റുമതിൽ ഷെഡ് പൂർണ്ണം
		റെയിൽവേ ലൈൻ കഴിഞ്ഞിട്ട്				
19	ഇടത്	ശ്രീദേവി. ഡി ദേർമാൽ	താമസ	139/10	7510639542	മതിൽ, ഗെയിറ്റ് ഷെഡ്, പഴയ വീടിന്റെ പകുതി ഭാഗമ, മാവ്
		പുറംപോക്ക് ഭൂമി				
20	ഇടത്	വാണിയ സമുദായ ശ്മശാനം മൈതാനം, ഇളം മ്പച്ചി പി.ഒ പിൻ : 671311	പൊതു		9400715990	മതിൽ, ഗെയിറ്റ് സ്ഥലം
21	ഇടത്	അബ്ദുൾ സലാം C/o അബ്ദുള്ള	സ്ഥലം		9895386420	സ്ഥലം
		വലത് വശം ആരംഭം				
22	വലത് & ഇടത്	ശ്യാമള W/o മോഹ നൻ, കാരോളം, ഇളംമ്പച്ചി	സ്ഥലം	119/43 132	9895407411	സ്ഥലം ചുറ്റുമതിൽ
23	വലത്	രമണി പി.വി. പടിഞ്ഞാറേ വീട്ടിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	119/4-ബി	9847161715 9605188401	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
24	വലത്	കല്യാണി പടിഞ്ഞാറേ വീട്ടിൽ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ		965650340	ഗെയിറ്റ്, വഴി
25	വലത്	വിജയൻ പി.വി കാർത്തിക ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	119/4 ബി	9400415287 9846234936 8075489844	വീടിന്റെ പകു തിഭാഗം നഷ്ട പ്പെടുന്നു. രണ്ട് നില പട്ടികൂട്, മതിൽ, ഗെയിറ്റ് തെങ്ങ്, മാവ്, വാഴ
26	വലത്	ഗീത വി.വി കാർത്തിക	വഴി	119/4 ബി 120/4	9400415287	വഴി, സ്ഥലം



		ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ ത്യക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്				
27	വലത്	മുഷൻണ്ടാകത്ത് മറി യാസി W/o മുസ്തഫ ഒളവാറ	താമസ	120/4	9544457775 8129997036	മതിൽ, ഗെയിറ്റ് വാടക വീടിന്റെ കാൽ ഭാഗം
28	വലത്	പി.കെ. ഉണ്ണികൃ ഷ്ണൻ പരിയാച്ചേരി കൊഴു കണ്ടത്തിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ ത്യക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/4	9947817271 9562279169	മതിൽ, സ്ഥലം, തെങ്ങ
29	വലത്	പി.കെ. നാരായണൻ പരിയാച്ചേരി കൊഴു കണ്ടത്തിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ ത്യക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/5 120/4	9544214091	മതിൽ, സ്ഥലം, തെങ്ങ
30	വലത്	പി.കെ. രവീന്ദ്രൻ പരിയാച്ചേരി കൊഴു കണ്ടത്തിൽ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ ത്യക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/5	9544335966	മതിൽ, ഗെയി റ്റ്, സ്ഥലം, തെങ്ങ, പ്ലാവ്
31	വലത്	ലീല പി.കെ പരിയാച്ചേരി കൊഴു കണ്ടത്തിൽ (തളിപറ മ്പ്)	സ്ഥലം	120/5	9847662218	സ്ഥലം, മര ങ്ങൾ
32	വലത്	പി.കുഞ്ഞിരാമൻ നമ്പ്യാർ ലക്ഷ്മി ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ ത്യക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/6 pt -1	9400515230 04672215230	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
33	വലത്	കെ. സുഷുമ ലക്ഷ്മി ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ ത്യക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/6 pt -2	9400515230 0467-2215230	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
34	വലത്	രാമകൃഷ്ണൻ പുതിയടത്ത് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ ത്യക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	120/5 pt. -3 132 /1 pt	9645758267 9446254196	മതിൽ, ഗെയി റ്റ്, വീടിന്റെ മുലഭാഗം



റെയിൽവേ ലൈൻ കഴിഞ്ഞിട്ട്						
35	വലത്	Late. രവീന്ദ്രൻ മാധവി മുതൽപ്പേർ രജിഷ്, രഞ്ജിത്ത്, രാഹുൽ രാമവിലും കുടും സമീപം ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ വാണിജ്യ	140/12 141/10 pt -1 141/9 -pt-1	9747305449 9633902823	കടമുറി നഷ്ടം പ്പെടുന്നു. സ്ഥലം
36	വലത്	രാമവിലും കുടും വക ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് ബാബു പി.വി പ്രസിഡന്റ്	ക്ഷേത്രം വക	140/9	9656746687 9447394511	മതിൽ, ഗെയി റ്റ്, ആർച്ച്, ഹൗണ്ടി, , സ്റ്റേജ്, സ്ഥലം
37	വലത്	ശാരദ പി കോമത്ത് ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	140/13 140/14	9961161273 9544553181	സ്ഥലം പഴയ വീടി നോട് ചേർന്ന് കല്ലിട്ടിരിക്കു ന്നു.
38	വലത്	രാഘവൻ ടി.വി തൈക്കോട്ടിൽ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	140/9	9746499026 9605441062	വീട് മുഴു വനും ബോർഡിൽ
39	വലത്	എം.രമേശൻ മാണിയാടൻ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ		9847544472	വീടിനോട് ചേർന്ന് കല്ലിട്ടി രിക്കുന്നു.
40	വലത്	പുഷ്പമണി മാണിയാടൻ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ		8891409448 9037051843	സ്ഥലം, കോഴി കൂട്, ടോയ്ല റ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാക്ക്



41	എം. പദ്മനാഭൻ മാണിയാടൻ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	140/14 pt-2	6282107123 8547294699	ഇരു നില വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടു ന്നു. ബോർ വെൽ, ചുറ്റുമതിൽ
42	രഘുനാഥൻ എം മാടാച്ചേരിൽ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	139/6 pt -4	9947646783 7902478254	വീട് പകുതി ഭാഗം നഷ്ട പ്പെടുന്നു കിണർ, മതിൽ
43	ഉഷ എം മാടാച്ചേരിൽ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	139/6 pt -5	9544596264 9744140915	വീടിന്റെ മൂല ഭാഗം നഷ്ട പ്പെടുന്നു
44	കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ സാവിത്രി മാടാച്ചേരിൽ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ	139/6 pt -7	8891963488 9961188693	സ്ഥലം, വാട്ടർ ടാങ്ക് കുഴൽ കിണർ, വീടിന് തറ കെട്ടിയിരി ക്കുന്നു. ഗെയിറ്റ്, മതിൽ
45	മോഹനൻ കെ.പി. അരുണോദയം ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത് മനോഹരൻ മാടാച്ചേരിൽ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്	താമസ വഴി		9446477988 9400414692	വീട്ടിലേക്കുള്ള വഴി



		സജിത് മാടാച്ചേരിൽ ഹൗസ് ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ തൃക്കരിപ്പൂർ സൗത്ത്				
46		മറിയം D/o മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞു (Late) ദാറുൽ അമാൻ ഇളംമ്പച്ചി പി.ഒ	139 -7 സി pt -21	താമസ	8129057143 9605951618 8289946198	മതിൽ, തെയിറ്റ് വാട്ടർ പൈപ്പ്
47		എം. കുഞ്ഞബ്ദുള്ള C/oനസീർ ഇളംമ്പച്ചി	വാണിജ്യ	139/7 സി	9895386420 9497728644 നസീർ	ഇരു നില വാണിജ്യ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെ ടുന്നു, മതിൽ , തെയിറ്റ്



അനുബന്ധം - 2

PHOTOGRAPHS









കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBL/2012/45074
dated 05-09-2012 with RN1
Reg No KL TV(N) 634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ	2021 ഒക്ടോബർ 27 27th October 2021	നമ്പർ No. 3127
	Thiruvananthapuram, Wednesday	1197 മുഖാമം 11 11th Duffau 1197 1943 കാർത്തികം 5 5th Kartika 1943	

FORM No.4

(See Rule 11(3))

NOTIFICATION

DCKSD/11293/2019-1.1

27 October 2021

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to-wit for the construction of ROB in lieu of Railway LC No.264 between Payannur and Thrikkariapur stations at Thrikkariapur South Village in Hosidary Taluk.

AND WHEREAS, In exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

The original copy of this Gazette
notification may be viewed through <https://www.kerala.gov.in>



Now, THEREFORE, sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, "Kerala Voluntary Health Services, Kottayam" to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of two months, not exceeding six months in any case.

SCHEDULE

District: Kasaragod

Taluk: Hosdurg

Village or Amsom and Desom: Thrikkaripur South

(The extent given is approximate)

Sl. No.	Survey No.	Description	Extent in Ares.
1	120	Garden land	20.18
2	132	Garden land	3.33
3	137	Garden land	2.19
4	139	Garden land	7.86
5	140	Garden land	11.44
6	141	Garden land	5.40
	Total		50.40 Are

(Sd.)

District Collector

Kasaragod

